

亳州市不动产登记中心2026年单位预算

2026年3月

目 录

第一部分 单位概况

1. 主要职责
2. 单位预算构成
3. 2026年度主要工作任务

第二部分 2026年单位预算表

1. 亳州市不动产登记中心2026年收支总表
2. 亳州市不动产登记中心2026年收入总表
3. 亳州市不动产登记中心2026年支出总表
4. 亳州市不动产登记中心2026年财政拨款收支总表
5. 亳州市不动产登记中心2026年一般公共预算支出表
6. 亳州市不动产登记中心2026年一般公共预算基本支出表
7. 亳州市不动产登记中心2026年政府性基金预算支出表
8. 亳州市不动产登记中心2026年国有资本经营预算支出表
9. 亳州市不动产登记中心2026年项目支出表
10. 亳州市不动产登记中心2026年政府采购支出表
11. 亳州市不动产登记中心2026年政府购买服务支出表

第三部分 2026年单位情况说明

1. 关于2026年收支总表的说明
2. 关于2026年收入总表的说明
3. 关于2026年支出总表的说明
4. 关于2026年财政拨款收支总表的说明
5. 关于2026年一般公共预算支出表的说明
6. 关于2026年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于2026年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于2026年国有资本经营预算支出表的说明

9. 关于2026年项目支出表的说明
10. 关于2026年政府采购支出表的说明
11. 关于2026年政府购买服务支出表的说明
12. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

在市不动产登记局领导下承担市本级不动产登记业务工作；承担调处不动产权属争议；承担不动产权籍调查及成果管理；承担不动产登记数据统计及资料的收集、整理、归档、保管工作；承担不动产登记信息整合、信息互通共享工作；承担市级不动产登记信息管理基础平台建设及维护工作；按照要求提供不动产登记信息查询服务。

二、单位预算构成

亳州市不动产登记中心2026年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

三、2026年度主要工作任务

（一）打造便捷高效服务体系，提升群众获得感。

1. 深化智能审批改革。进一步打通与相关部门数据接口，完善身份信息、权属状况等关键数据自动核验机制，扩大“秒批秒办”业务范围，将复杂业务办理时限压缩至3个工作日以内，实现更多高频事项“即申即办”。
2. 推进基层服务延伸。全面推进谯城区古城、观堂、牛集、大杨四镇试点工作，健全“市—区—镇（乡）”三级联动服务机制，实现申请提交、材料审核、证书发放全流程下沉，真正实现“登记不出镇、服务零距离”。
3. 打造试点示范样板。高质量推进二手房转移登记“一件事”试点，通过流程再造、跨部门协同，整合预告登记、抵押登记与转移登记业务，同步实现水、电、气等10项业务联动过户，打造全省试点样板。

4. 优化特殊群体服务。完善老年人、残疾人等特殊群体服务保障机制，推出帮办代办、上门收件、适老化操作指引等暖心举措，让服务覆盖更全面、更贴心。

（二）筑牢安全法治底线，保障登记工作规范

1. 强化信息安全防护。构建“技术+管理”双重防护体系，完善登记信息安全管理制度，加强数据加密、访问权限管控和安全审计，坚决防范信息泄露、滥用风险，切实保护个人隐私和财产安全。

2. 提升登记法治化水平。严格执行不动产登记法规制度，完善审核把关机制，强化权籍调查、材料核验等关键环节的管控，加强错误风险防控与纠纷化解工作，确保每一笔登记业务合法合规、精准无误。

3. 深化队伍建设。建立常态化培训机制，围绕政策法规、业务技能、服务礼仪等开展全员培训；加强廉政教育和作风建设，健全监督考核体系，打造政治坚定、业务精通、作风优良、服务优质的专业化队伍。

第二部分 2026年单位预算表

单位公开表1

亳州市不动产登记中心2026年收支总表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1074.3	一、一般公共服务支出	
其中：转移支付收入		二、外交支出	
		三、国防支出	
二、政府性基金预算拨款收入		四、公共安全支出	
其中：转移支付收入		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
其中：转移支付收入		八、社会保障和就业支出	103.2
		九、社会保险基金支出	
四、财政专户管理资金收入		十、卫生健康支出	13.6
		十一、节能环保支出	
五、单位资金收入		十二、城乡社区支出	
事业收入		十三、农林水支出	
经营收入		十四、交通运输支出	
上级补助收入		十五、资源勘探工业信息等支出	
附属单位上缴收入		十六、商业服务业等支出	
其他		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
六、上年结转		十九、自然资源海洋气象等支出	914.1
		二十、住房保障支出	43.4
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、预备费	
		二十四、其他支出	
		二十五、转移性支出	
		二十六、债务还本支出	
		二十七、债务付息支出	
		二十八、债务发行费用支出	
		二十九、国有资本经营预算支出	
		结转结余	
收入总计	1074.3	支出总计	1074.3

单位公开表2

亳州市不动产登记中心2026年收入总表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

部门（单位）名称	合计	本年收入										上年结转结余
		小计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	单位资金					
							小计	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	
合计	1074.3	1074.3	1074.3									
亳州市自然资源和规划局	1074.3	1074.3	1074.3									
亳州市不动产登记中心	1074.3	1074.3	1074.3									

单位公开表3

亳州市不动产登记中心2026年支出总表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	1074.3	804.2	270.0
208	社会保障和就业支出	103.2	103.2	
20805	行政事业单位养老支出	103.2	103.2	
2080502	事业单位离退休	31.1	31.1	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.0	48.0	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.0	24.0	
210	卫生健康支出	13.6	13.6	
21011	行政事业单位医疗	13.6	13.6	
2101102	事业单位医疗	13.3	13.3	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.3	0.3	
220	自然资源海洋气象等支出	914.1	644.1	270.0
22001	自然资源事务	914.1	644.1	270.0
2200150	事业运行	644.1	644.1	
2200199	其他自然资源事务支出	270.0		270.0
221	住房保障支出	43.4	43.4	
22102	住房改革支出	43.4	43.4	
2210201	住房公积金	36.0	36.0	
2210202	提租补贴	7.4	7.4	

单位公开表4

亳州市不动产登记中心2026年财政拨款收支总表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出			
项目	预算数	项目	预算数	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款 国有资本经营预算拨款
一、本年收入	1074.3	一、一般公共服务支出			
（一）一般公共预算拨款收入	1074.3	二、外交支出			
（二）政府性基金预算拨款收入		三、国防支出			
（三）国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全支出			
		五、教育支出			
二、上年结转		六、科学技术支出			
（一）一般公共预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出			
（二）政府性基金预算拨款收入		八、社会保障和就业支出	103.2	103.2	
（三）国有资本经营预算拨款收入		九、社会保险基金支出			
		十、卫生健康支出	13.6	13.6	
		十一、节能环保支出			
		十二、城乡社区支出			
		十三、农林水支出			
		十四、交通运输支出			
		十五、资源勘探工业信息等支出			
		十六、商业服务业等支出			
		十七、金融支出			
		十八、援助其他地区支出			
		十九、自然资源海洋气象等支出	914.1	914.1	
		二十、住房保障支出	43.4	43.4	
		二十一、粮油物资储备支出			
		二十二、灾害防治及应急管理支出			
		二十三、预备费			
		二十四、其他支出			
		二十五、转移性支出			
		二十六、债务还本支出			
		二十七、债务付息支出			
		二十八、债务发行费用支出			
		二十九、国有资本经营预算支出			
收入总计	1074.3	支出总计	1074.3	1074.3	

单位公开表5

亳州市不动产登记中心2026年一般公共预算支出表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出			项目支出
科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费	
	合计	1074.3	804.2	781.9	22.4	270.0
208	社会保障和就业支出	103.2	103.2	103.1		
20805	行政事业单位养老支出	103.2	103.2	103.1		
2080502	事业单位离退休	31.1	31.1	31.1		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.0	48.0	48.0		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.0	24.0	24.0		
210	卫生健康支出	13.6	13.6	13.6		
21011	行政事业单位医疗	13.6	13.6	13.6		
2101102	事业单位医疗	13.3	13.3	13.3		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.3	0.3	0.3		
220	自然资源海洋气象等支出	914.1	644.1	621.7	22.4	270.0
22001	自然资源事务	914.1	644.1	621.7	22.4	270.0
2200150	事业运行	644.1	644.1	621.7	22.4	
2200199	其他自然资源事务支出	270.0				270.0
221	住房保障支出	43.4	43.4	43.4		
22102	住房改革支出	43.4	43.4	43.4		
2210201	住房公积金	36.0	36.0	36.0		
2210202	提租补贴	7.4	7.4	7.4		

单位公开表6

亳州市不动产登记中心2026年一般公共预算基本支出表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

经济分类科目		基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	804.2	781.9	22.4
301	工资福利支出	760.1	750.8	9.4
30101	基本工资	125.0	125.0	
30102	津贴补贴	7.4	7.4	
30103	奖金	104.6	104.6	
30106	伙食补助费	9.4		9.4
30107	绩效工资	70.8	70.8	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	48.0	48.0	
30109	职业年金缴费	24.0	24.0	
30110	职工基本医疗保险缴费	13.3	13.3	
30112	其他社会保障缴费	1.6	1.6	
30113	住房公积金	36.0	36.0	
30199	其他工资福利支出	320.0	320.0	
302	商品和服务支出	13.0		13.0
30201	办公费	8.0		8.0
30228	工会经费	3.8		3.8
30239	其他交通费用	1.2		1.2
303	对个人和家庭的补助	31.1	31.1	
30302	退休费	31.1	31.1	

单位公开表7

亳州市不动产登记中心2026年政府性基金预算支出表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：亳州市不动产登记中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

单位公开表8

亳州市不动产登记中心2026年国有资本经营预算支出表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	国有资本经营预算拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：亳州市不动产登记中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

单位公开表9

亳州市不动产登记中心2026年项目支出表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年财政拨款			财政专户 管理资金	单位资 金	上年结转 结余
				一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算			
		合计	270.0	270.0					
		亳州市自然资源 和规划局	270.0	270.0					
部门运转类项目	不动产登记中心工作经 费	亳州市不动 产登记中心	62.3	62.3					
部门运转类项目	不动产登记中心年度考 核奖	亳州市不动 产登记中心	125.9	125.9					
部门运转类项目	不动产登记中心自收自 支人员经费	亳州市不动 产登记中心	80.0	80.0					
部门运转类项目	不动产登记中心公车运 行维护费	亳州市不动 产登记中心	1.8	1.8					

单位公开表10

亳州市不动产登记中心2026年政府采购支出表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

单位编码	单位、采购项目名称	采购品目	采购数量	合计	一般公共预算	政府性基金预算	财政专户管理资金收入	单位资金					
								单位资金小计	事业收入	经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他
				1.5	1.5								
204	亳州市自然资源和规划局			1.5	1.5								
204004	不动产登记中心公车运行维护费	车辆维修和保养服务	1.0	0.5	0.5								
204004	不动产登记中心公车运行维护费	财产保险服务	1.0	0.3	0.3								
204004	不动产登记中心公车运行维护费	车辆加油、添加燃料服务	1.0	0.7	0.7								

单位公开表11

亳州市不动产登记中心2026年政府购买服务支出表

单位名称：亳州市不动产登记中心

单位：万元

单位编码	部门名称	购买服务项目名称	向社会力量购买服务 指导目录	政府购买服务内容	服务金额
		合计			

注：亳州市不动产登记中心没有政府购买服务预算支出，故本表无数据。

第三部分 2026年单位预算情况说明

一、关于2026年收支预算总表的说明

按照综合预算的原则，亳州市不动产登记中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。亳州市不动产登记中心2026年收支总预算1074.3万元，收入全部是一般公共预算拨款收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出。

二、关于2026年收入总表的说明

亳州市不动产登记中心2026年单位预算收入1074.3万元，其中，本年收入1074.3万元，上年结转收入0万元。

（一）本年收入1074.3万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，比2025年预算减少259.7万元，下降19.5%，下降原因主要是契税补贴资金减少。

（二）上年结转收入0万元。

三、关于2026年支出总表的说明

亳州市不动产登记中心2026年支出预算1074.3万元，比2025年预算减少259.7万元，下降19.5%，下降原因主要是契税补贴资金减少。其中：基本支出804.2万元，占74.9%，主要用于保障机构正常运转、完成日常工作任务等；项目支出270.0万元，占25.1%，主要用于不动产自收自支人员经费。

四、关于2026年财政拨款收支总表的说明

亳州市不动产登记中心2026年财政拨款收支预算1074.3万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款；按资金年度分全部为本年财政拨款收入。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出103.2万元，占9.6%，卫生健康支出13.6万元，占

1.3%，自然资源海洋气象等支出914.1万元，占85.1%，住房保障支出43.4万元，占4.0%。

五、关于2026年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

亳州市不动产登记中心2026年一般公共预算支出1074.3万元，比2025年预算减少259.7万元，下降19.5%，主要原因是契税补贴资金减少。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出103.2万元，占9.6%；卫生健康支出13.6万元，占1.3%；自然资源海洋气象等支出914.1万元，占85.1%；住房保障支出43.4万元，占4.0%。

（三）一般公共预算支出具体使用情况。

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）2026年预算31.1万元，比2025年预算增加7.4万元，增长31.2%，增长原因主要是新增退休人员。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2026年预算48.0万元，比2025年预算增加1.6万元，增长3.5%，增长原因主要是养老基数调整。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2026年预算24.0万元，比2025年预算增加0.8万元，增长3.5%，增长原因主要是职业年金基数调整。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2026年预算13.3万元，比2025年预算增加0.7万元，

增长5.6%，增长原因主要是医保基数调整。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）2026年预算0.3万元，比2025年预算增加0.1万元，增长50.0%，增长原因主要是医保基数调整。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）2026年预算644.1万元，比2025年预算增加40.4万元，增长6.7%，增长原因主要是人员增资。

7. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）2026年预算270.0万元，比2025年预算减少10.9万元，下降3.9%，下降原因主要是自收自支人员经费减少。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2026年预算36.0万元，比2025年预算增加1.2万元，增长3.5%，增长原因主要是公积金基数调整。

9. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2026年预算7.4万元，比2025年预算减少1.1万元，下降12.9%，下降原因主要是新增退休人员。

六、关于2026年一般公共预算基本支出表的说明

亳州市不动产登记中心2026年一般公共预算基本支出804.2万元，其中，人员经费781.9万元，公用经费22.4万元。

（一）人员经费781.9万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费22.4万元，主要包括：伙食补助费、办公费、工会经费、其他交通费用。

七、关于2026年政府性基金预算支出表的说明

亳州市不动产登记中心2026年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于2026年国有资本经营预算支出表的说明

亳州市不动产登记中心2026年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于2026年项目支出表的说明

亳州市不动产登记中心2026年预算共安排项目支出270.0万元，比2025年预算减少310.9万元，下降53.5%，下降原因主要是契税补贴资金减少。主要包括：本年财政拨款安排270.0万元（收入按资金来源分全部为一般公共预算）。

十、关于2026年政府采购支出表的说明

亳州市不动产登记中心2026年预算安排政府采购支出1.5万元，比2025年预算增加1.5万元，增长100.0%，增长原因主要是政府采购细则调整，公车相关支出列入。其中，一般公共预算安排1.5万元，占100.0%；政府性基金预算安排0万元，占0.0%；国有资本经营预算安排0万元，占0.0%；财政专户管理资金安排0万元，占0.0%；单位资金安排0万元，占0.0%。

十一、关于2026年政府购买服务支出表的说明

亳州市不动产登记中心2026年没有安排政府购买服务支出。

十二、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

1. “不动产登记中心工作经费”项目。

（1）项目概述。用于市本级不动产登记工作经费，包括办公费、印刷费差旅费等工作所需经费。

(2) 立项依据。根据市政府2015年第146号专题会议纪要《研究市级不动产登记职责整合工作》文件要求。

(3) 实施主体。亳州市不动产登记中心

(4) 起止时间。2026.01.01-2026.12.31

(5) 项目内容。不动产登记工作经费，负责全市土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记管理，以及建立不动产登记信息基础平台等工作。

(6) 年度预算安排。一般公共预算

(7) 绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		不动产登记中心工作经费			
主管部门及代码		[204]亳州市自然资源和规划局	实施单位		亳州市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目		资金投向领域	
项目期限		1年	其中：建设期限		运营期限
项目资金 (万元)	年度资金总额：				62.33
	其中：财政拨款				62.33
	专项债券				0.00
	上年结转				0.00
	其他资金				0.00
年度目标	通过全市土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记管理工作，以及建立不动产信息基础平台等工作，实现了不动产登记工作的正常进行。达到完成2026年度全市不动产的登记、发证工作。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值
	产出指标	数量指标	运转保障率		≥100%
		质量指标	做好市规划区范围内的不动产登记工作		≥98%
		时效指标	任务完成及时率		≥98%
		成本指标	办公经费		≤40万元
			差旅费		≤7.5万元
			邮电费		≤7.5万元
	效益指标	经济效益	促进经济的发展		良好
		社会效益	对保障机构正常运转的影响程度		较高
		生态效益	不适用1		不适用
		可持续影响	完成2026年全市不动产的登记、发证工作。		程度明显
	满意度指标	服务对象满意度	在职工作人员		≥90%

（二）机关运行经费。

亳州市不动产登记中心为非参照公务员法管理的事业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2026年无机关运行经费财政拨款预算。

（三）政府采购情况。

亳州市不动产登记中心2026年政府采购预算1.5万元。其中：政府采购货物预算0万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算1.5万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至2025年12月31日，亳州市不动产登记中心共有车辆1辆，其中：其他用车1辆。单价100万元以上的设备（不含车辆）0台（套）。

2026年单位预算安排购置公务用车0辆，购置费0万元；安排购置单价100万元以上设备（不含车辆）0台（套），购置费0万元。

（五）绩效目标设置情况。

2026年，亳州市不动产登记中心4个项目实行了绩效目标管理，覆盖所有项目。涉及一般公共预算财政拨款270.0万元、政府性基金预算财政拨款0万元、国有资本经营预算财政拨款0万元、财政专户管理资金0万元、单位资金0万元、上年结转0万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：亳州市不动产登记中心2026年度项目支出绩效目标。